

Macro Proyecto Tractor

Rehabilitación energética de las instalaciones de edificios residenciales, terciarios e industriales

LÍNEA DE ACTUACIÓN 10

TELETRABAJO Y HOTDESKING

Adaptación de las viviendas y oficinas
al teletrabajo y el hotdesking

Introducción

AFME y otras 24 organizaciones están impulsando un Macro Proyecto Tractor sobre la rehabilitación de las instalaciones en edificios ante las Administraciones Públicas. El objetivo de esta iniciativa es que, en la aplicación de los fondos europeos del Next Generation, haya una apuesta clara de la Administración por actuaciones de renovación en las instalaciones técnicas de los edificios tanto de viviendas como terciarios e industriales.

Estas actuaciones servirán para la transición energética del parque de edificios existente, impulsando la eficiencia energética, la digitalización, las energías renovables y el despliegue de las infraestructuras de recarga del vehículo eléctrico y, en definitiva, contribuirán a tener un país más sostenible.

A continuación, detallaremos una de las 11 líneas de actuación que contempla el Macro Proyecto Tractor, en concreto la centrada en **la adaptación de las instalaciones a las nuevas necesidades que ha impulsado el teletrabajo y el hotdesking.**

La adaptación al teletrabajo y el hotdesking en el Macro Proyecto Tractor para la rehabilitación de las instalaciones en edificios

Se estima que antes de la pandemia alrededor del 5% de los trabajadores españoles teletrabajaba. Si bien estaba previsto que este porcentaje fuera creciendo año tras año, la irrupción del Covid-19 ha acelerado este proceso y tras la pandemia se espera que un buen número de trabajadores pueda optar por teletrabajar uno o varios días a la semana.

Por ello será necesario adaptar las viviendas al teletrabajo en entorno residencial, mediante la instalación de dispositivos que faciliten la conectividad de dispositivos digitales e incentive su uso. Por ejemplo, fuentes de alimentación con interface estándar (USB) para reducir y optimizar el número de cargadores o elementos que mejoren la conectividad eléctrica y de redes digitales.

Adicionalmente, esta menor presencialidad de los trabajadores en sus puestos de trabajo hará más atractivas soluciones de hotdesking para reducir el número de m2 destinados a oficinas. El hotdesking es un uso compartido de espacios de trabajo entre diferentes usuarios. Gracias a las nuevas tecnologías (tecnología de voz IP, etc.) un empleado puede llegar con su portátil a la oficina sentarse en la primera mesa que esté disponible, que incluirá todos los elementos necesarios para su trabajo (pantalla adicional, teléfono fijo por IP, etc.) y tras ingresar su usuario y contraseña trabajar con total normalidad.

Adaptar 600.000 viviendas al teletrabajo, se estima que tendría un impacto económico superior a los 420 millones de €, a repartir en el periodo 2021 – 2026, mejorando notablemente la productividad y confort de sus usuarios.

Respecto al hotdesking, adaptar 125.000 oficinas y establecimientos terciarios, implicaría más de 68 millones de € de impacto del 2021 al 2026.

Adicionalmente, estas actuaciones provocarán un aumento de la actividad empresarial a nivel local a través de los colectivos de instaladores, distribuidores y fabricantes. En el caso de las empresas instaladoras, el sector cualificado encargado de desarrollar estas actuaciones cabe destacar que es estratégico en la

consecución de objetivos del plan de recuperación por su condición de ser un sector intensivo en empleabilidad, dado que está formado por miles de empresas del que dependen muchas familias. Del mismo modo, estas inversiones están vinculadas a cadenas de suministro a menudo locales, generan demanda de equipos altamente eficientes desde el punto de vista energético, aumentan la resiliencia frente al cambio climático, aportan valor a largo plazo a las propiedades y mejoran las condiciones de vida de los ciudadanos.

AFME sigue trabajando, junto a las otras 24 entidades, para defender los intereses del sector y ayudar a que los programas que se pongan en marcha ayuden a utilizar los fondos del Next Generation EU en la transición energética y específicamente en la rehabilitación energética del parque de edificios existente.

